

**Angående detaljplan för Kvarteret Kokillen inom stadsdelen Edvinshem
Ystads kommun, Skåne län
Dnr 2013/62**

Ystads fornminnesförening (nedan YF) har tagit del av dokument enligt rubrik ovan. I egen-
skap av remissinstans för lov- och planärenden, främst sådana som berör eller kan tänkas
beröra miljöer av särskilt kulturhistoriskt värde såväl under som ovan mark inom Ystads
kommun, vill YF här presentera några synpunkter.

1. Utgångspunkter – beskrivningar i dokumentet

I avsnittet *Bakgrund* framgår det att Ystadbostäder AB vill uppföra två byggnader inom
Kokillen 1 och 2 i Ystad. Det högsta huset är planerat till nio våningar och det lägre till fem
våningar. I förslaget till utformning illustreras två byggnader med ellipsformat avtryck tänkta
som två punkthus i park där samtliga boende har egen terrass intill bostaden för att så lite som
möjligt av intilliggande mark tas i anspråk av desamma. Båda husen uppförs med en indragen
översta våning och utan källare.

1.2. Kulturmiljö och arkeologi

I avsnittet *Kulturmiljö* (s. 6) konstateras att de byggnader som stod inom kvarteret var av ett
visst kulturhistoriskt värde. Vidare konstateras i avsnittet *Arkeologi* att ”En genomgång av
Riksantikvarieämbetets fornminnesinformationssystem visar inga registrerade fynd inom
planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa, i enlighet med
2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas”.

2. Synpunkter

Angående planerna på att bygga högre inom Ystads stadsgräns liksom i stadens omnejd efter-
lyser YF en genomarbetad plan för när, hur, var och om dylika högre byggnader har en rele-
vant funktion att fylla. YF ser helst att stadens siluett bevaras och att högre byggnader inte
konkurrerar med de byggnader som idag har ger staden dess särpräglade karaktär. Innan det
byggs fler högre byggnader i Ystad vill YF gärna se en fördjupningsstudie i ämnet, som bl.a.
tar upp aspekter kring stadsbilden, stadens varumärke och miljö – detta med utgångspunkt i
den historiska atmosfär Ystad besitter.

Angående kulturmiljön kan det enbart konstateras att de tidigare byggnaderna rivits och att
området får en ny gestaltning. Punkten *arkeologi* anser YF bör framhållas ytterligare då det i
närområdet påträffats ett flertal fornyfynd, bl.a. i form av flatmarksgravar, gropar härrörande
från bosättningar, en urna innehållande brända ben, en bronsring och en yxa av sandsten.
(Ystad 1:1 och 4:1). Området som är en del av kustlandskapet har av hävd varit attraktivt för
boplatser. Bördiga jordar tillsammans med fiske har varit väsentliga förutsättningar för för-
sörjning. Längs kusten har transportleder funnits, vilka också medfört anläggandet av grav-
monument.

YF vill poängtera att den som planerar att genomföra exempelvis markarbeten eller motsvarande *i god tid ska samråda med Länsstyrelsen* för att ta reda på om en fornlämning eller ett fornlämningsområde berörs. Markingrepp eller markförändrande åtgärder inom en fornlämning eller ett fornlämningsområde kräver Länsstyrelsens tillstånd. I princip är det så att alla fornlämningar är skyddade, *även de som ännu inte är upptäckta*.

Ystad 29/9 -2014

För Ystads fornminnesförening

Per-Axel Sjöholm (ordf.) och Therese Ohlsson